

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUALACEO



REGISTRO
DE LA
PROPIEDAD



MUNICIPIO DE
GUALACEO



RENDICIÓN DE CUENTAS 2020

BASE LEGAL

Art. 100 de la Constitución de la República del Ecuador .- *“En todos los niveles de gobierno se conformarán instancias de participación integradas por autoridades electas, representantes del régimen dependiente y representantes de la sociedad del ámbito territorial de cada nivel de gobierno, que funcionarán regidas por principios democráticos. La participación en estas instancias se ejerce para:*

- 1. Elaborar planes y políticas nacionales, locales y sectoriales entre los gobiernos y la ciudadanía.*
- 2. Mejorar la calidad de la inversión pública y definir agendas de desarrollo.*
- 3. Elaborar presupuestos participativos de los gobiernos.*
- 4. Fortalecer la democracia con mecanismos permanentes de transparencia, rendición de cuentas y control social*
- . 5. Promover la formación ciudadana e impulsar procesos de comunicación.*

Para el ejercicio de esta participación se organizarán audiencias públicas, veedurías, asambleas, cabildos populares, consejos consultivos, observatorios y las demás instancias que promueva la ciudadanía”

Ley Orgánica de Participación Ciudadana en sus artículos 88, 91, 95, y leyes afines





El Registro de la Propiedad del cantón Gualaceo fue creado mediante la Ordenanza para la Estructuración y Administración del Registro de la Propiedad del Cantón Gualaceo aprobada en fecha 26 de Mayo del 2011 por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Gualaceo



MISIÓN

Garantizar la seguridad jurídica, organizar, regular, sistematizar e interconectar la información, así como la eficacia y eficiencia de su manejo, su publicidad, transparencia, acceso e implementación de nuevas tecnologías. Garantizar una administración eficiente, honesta y responsable de los recursos en pro del bienestar común.

VISIÓN

Hasta el 2020, el Registro de la Propiedad del cantón Gualaceo, será un referente de desarrollo local organizado, mediante la ejecución de los proyectos descritos en la Planificación Estratégica Institucional, con el fin de entregar servicios registrales oportunos y de calidad, satisfaciendo las necesidades de los usuarios.



SERVICIOS BRINDADOS

- Inscripción de Escrituras, Hipotecas y Gravámenes.
- Emisión de Certificados (Gravamen, Bienes, Historiales)
- Razones de Inscripción
- Inscripción de Actos en el Registro Mercantil



REQUISITOS BÁSICOS PARA SOLICITAR UN TRÁMITE

INCRIPCIÓN DE COMPRA VENTA O TRANSFERENCIAS DE DOMINIO

- ✓ 2 Copias de la Escritura
- ✓ Pago de Alcabala
- ✓ Certificado de transferencia de dominio
- ✓ Pago de la Utilidad (si es urbano)
- ✓ Certificados de no adeudar al GAD
- ✓ Carta de Pago del año en curso
- ✓ Poderes
- ✓ Tramite del S.R.I

CERTIFICADOS / HISTORIAL DE LA PROPIEDAD

- ✓ Llenar la Solicitud / Formulario
- ✓ Copia de escritura y/o ficha



DATOS DE EJECUCIÓN INGRESOS AÑO 2020

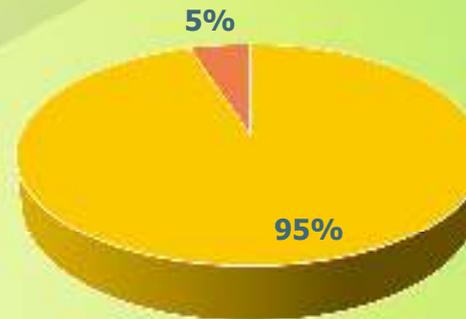
INGRESOS		
DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	MONTO
PROYECTADO	100%	\$294.771,65
EJECUTADO	86%	\$253.765,47
POR EJECUTAR	14%	\$41.006,18



DATOS DE EJECUCIÓN GASTOS AÑO 2020

GASTOS		
DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	MONTO
PROYECTADO	100%	\$253.765,47
EJECUTADO	95%	\$241.463,24
POR EJECUTAR	5%	\$12.302,23

GASTOS POR EJECUTAR



■ EJECUTADO ■ POR EJECUTAR



CUADRO COMPARATIVO DE INGRESOS POR AÑO

AÑOS	TOTAL INGRESOS
2018	\$ 293,453.49
2019	\$ 287,318.15
2020	\$ 253,765.47
TOTAL	\$ 834,537.11



CUADRO COMPARATIVO DE GASTOS POR AÑO

AÑOS	TOTAL GASTOS
2018	\$ 274.526,19
2019	\$ 237.923,52
2020	\$ 241.463,24
TOTAL	\$ 753.912,95

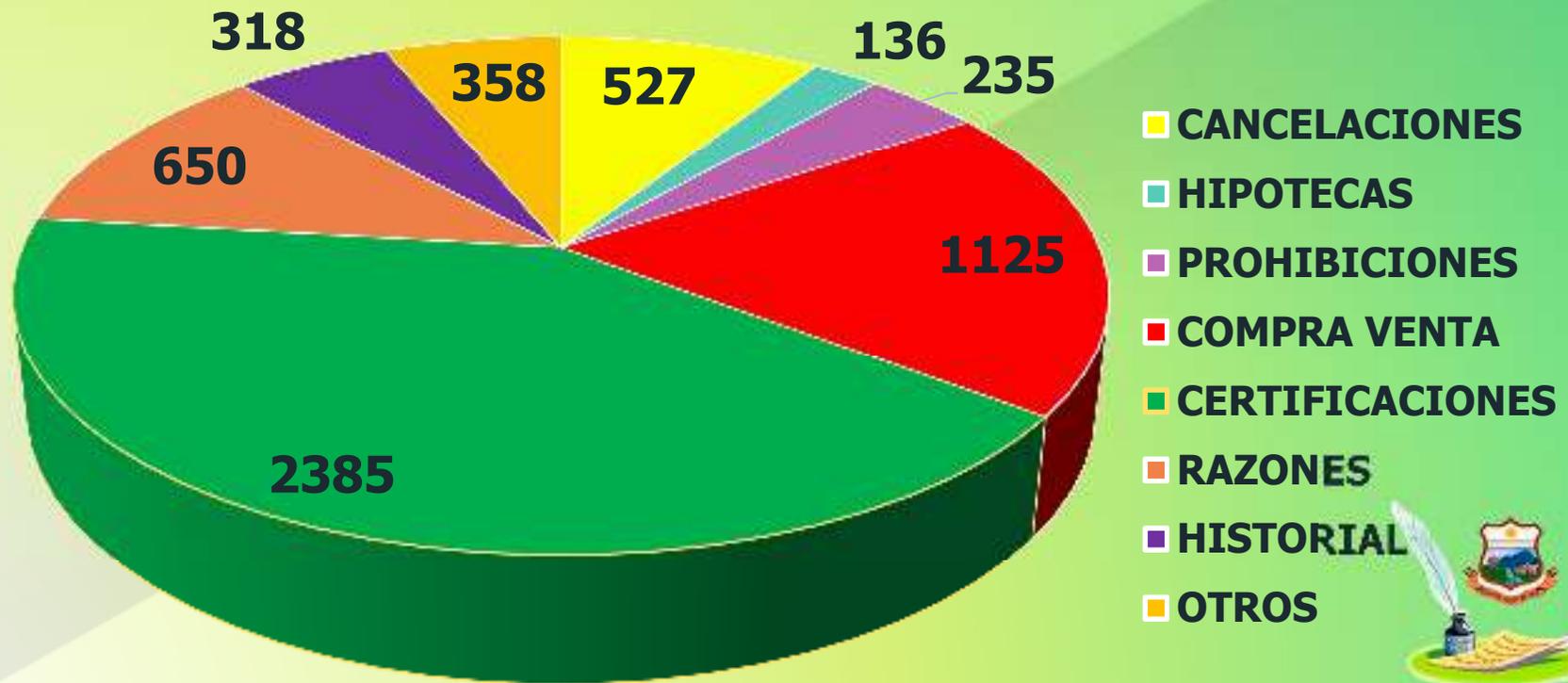
GASTOS POR AÑO



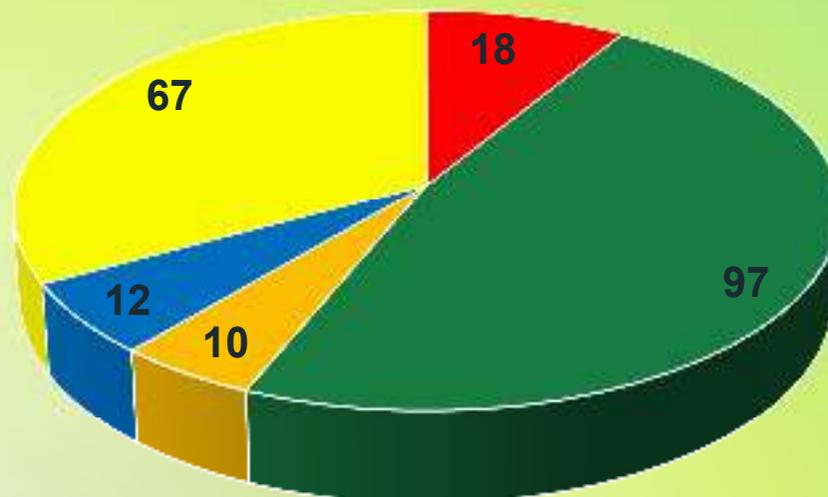
TRÁMITES DESPACHADOS EN EL AÑO 2020



TRÁMITES PROPIEDAD: 5734



TRÁMITES MERCANTILES: 204



- CERTIFICADOS
- NOMBRAMIENTO POR CARGO
- CONSTITUCION DE COMPAÑÍA
- CONTRATO DE PRENDA INDUSTRIAL
- OTROS

TOTAL TRÁMITES DESPACHADOS AÑO 2020: 5938



CUADRO COMPARATIVO DE TRÁMITES DE PROPIEDAD DESPACHADOS POR AÑO

AÑOS	2018	2019	2020
INSCRIPCIONES	3427	3528	2381
CERTIFICADOS	2841	3275	2385
HISTORIALES	236	359	318
RAZONES	745	1034	650
TOTAL	7249	8196	5734



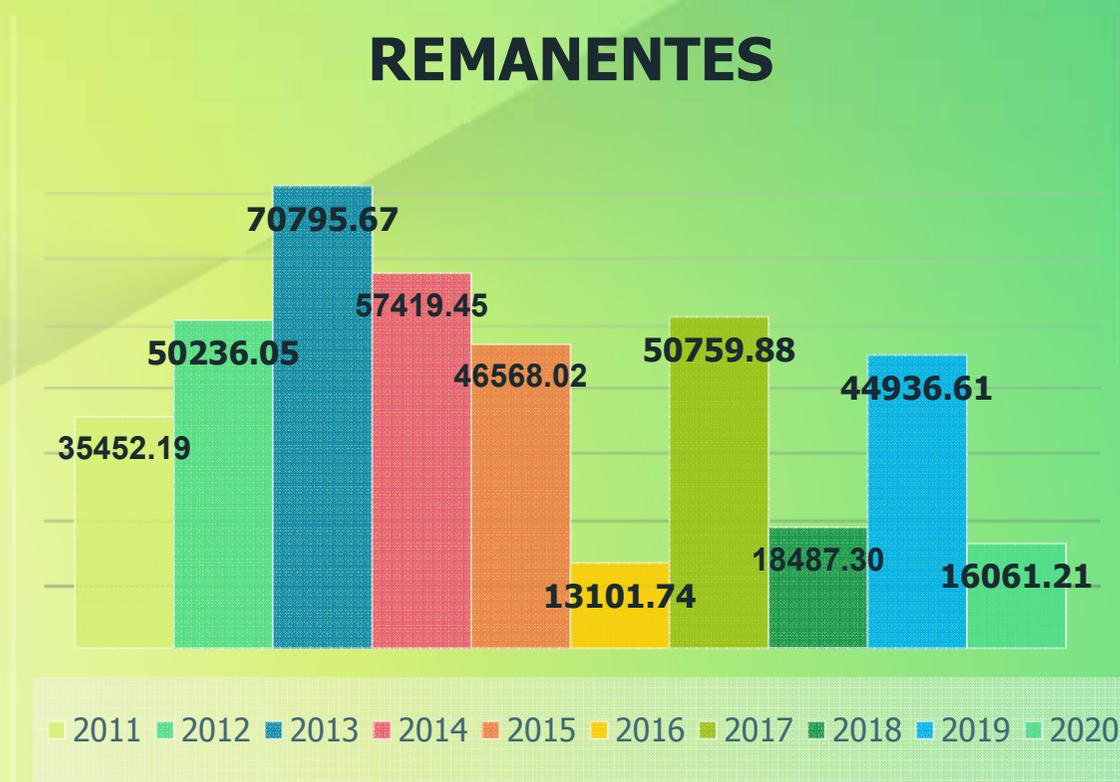
CUADRO COMPARATIVO DE TRÁMITES DE MERCANTIL DESPACHADOS POR AÑO

AÑOS	2018	2019	2020
INSCRIPCIONES	181	264	180
CERTIFICADOS	22	32	19
RAZONES	5	8	5
TOTAL	208	304	204



REMANENTES TRANSFERIDOS AL GAD MUNICIPAL GUALACEO

AÑO	CANTIDAD
2011	\$ 35.452,19
2012	\$ 50.236,05
2013	\$ 70.795,67
2014	\$ 57.419,45
2015	\$ 46.568,02
2016	\$ 13.101,74
2017	\$ 50.759,88
2018	\$ 18.487,30
2019	\$ 44.936,61
2020	\$ 16.061,21
TOTAL	\$403.818,12



TIEMPO DE ENTREGA DE LOS TRAMITES

INSCRIPCIONES Y CERTIFICADOS

- ❖ 2 a 3 días laborables

RAZON DE INSCRIPCIÓN

- ❖ 1 día



Dirección: Manuel Guillen y Vásquez Correa
Pagina web: www.registrogalceo.gob.ec
Teléfono: 072255-340

